

ДОГОВОР № 300 БСП- АН  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

«06» 06 2024 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования "Уфимский городской Дворец детского творчества им.В.М.Комарова" городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Зайнуллиной Гузель Рамиловны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх.№13842 от 06.05.2024г.), в соответствии со ст. 24, ст.39.1, ст.39.2, пп.1 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:010549:232,
- расположенный по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Мустая Карима, д. 69,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): под здание дворца,
- целевое (функциональное): под здание дворца,
- общей площадью - 2812 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

### 2. Срок Договора

- 2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 06.05.2024г. до 01.05.2025г. (дата не включается в срок использования).
- 2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке:

- при использовании Ссудополучателем Участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
- при использовании Ссудополучателем Участка способами, приводящими к его порче, ухудшению состояния;
- при передаче Ссудополучателем Участка (а равно и прав на него) без согласия Ссудодателя третьему лицу;
- в случаях нарушения Ссудополучателем других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении Участка обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок;

3.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Участок;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок.

3.5. Ссудополучатель обязан:

3.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.5.2. Пользоваться Участком в соответствии с целевым (функциональным) использованием, указанным в п.1.1. Договора.

3.5.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

- 3.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.5.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема – передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 3.5.6. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.
- 3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

#### 4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) Ссудодателем в одностороннем порядке при нарушении Ссудополучателем условий Договора, а также на основании и в порядке, установленными действующим законодательством.
- 5.4. Стороны вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Ссудодателю, один экземпляр передается Ссудополучателю.
- 6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.
- 6.3. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 3.5, раздела 5, а также условия предоставления, определенные соответствующим(и) постановлением(ями) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются существенными условиями Договора.
- 6.4. Ссудополучатель предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.
- 6.5. К Договору прилагается:  
- кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.

#### 7. Реквизиты Сторон

7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450059, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	83472420634, , 83472871700, 2790454, 2329082, elvira.tagirova.2021@bk.ru

7.2. Ссудополучатель: МАОУ ДО "УГДДТ им. В.М.Комарова"

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Мустая Карима, д. 69
ИНН	0278020610
Телефоны	(347) 272-38-45

#### 8. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  И.В. Кириллова	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования "Уфимский городской Дворец детского творчества им.В.М.Комарова" городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор  Зайнуллина Г.Р.

М.П.

М.П.

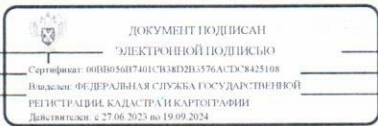
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125858314			
Кадастровый номер:	02.55.010549.232		
Номер кадастрового квартала:	02.55.010549		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 02.55-01 05 49-0232		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский, ул. Мустая Карима, д. 69.		
Площадь:	2812		
Кадастровая стоимость, руб.:	9692036 04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02.55.010249.69, 02.55.010549.496		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под здание Дворца		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005007401326202376ACD87425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125858314			
Кадастровый номер:	02.55.010549.232		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества - вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005007401326202376ACD87425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Управление Роскадастра по Республике Башкортостан  
Администрация по вопросам учета города Уфа  
Республика Башкортостан  
Распечатано: 08.05.2024  
Электронный документ 20  
Мас Масеубуллина Д.С.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125858314		Кadaстровый номер:	
		02.55.010549.232	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2017; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РБ "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон" от 02.10.2018 № 487 выдан: Правительство Республики Башкортостан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2018; Земельный участок 02.55.0.121; реквизиты документа-основания: приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дворец пионеров», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 69" от 04.10.2018 № 302 выдан: Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан.	
Получатель выписки:		Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
		Сертификат: 000105687401C8382D3576ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125858314		Кadaстровый номер:	
		02.55.010549.232	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 02.55.010549.232-02/374/2021-1 10.03.2021 14:48:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
		Сертификат: 000105687401C8382D3576ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125858314			
Кадастровый номер:		02:55:010549:232	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

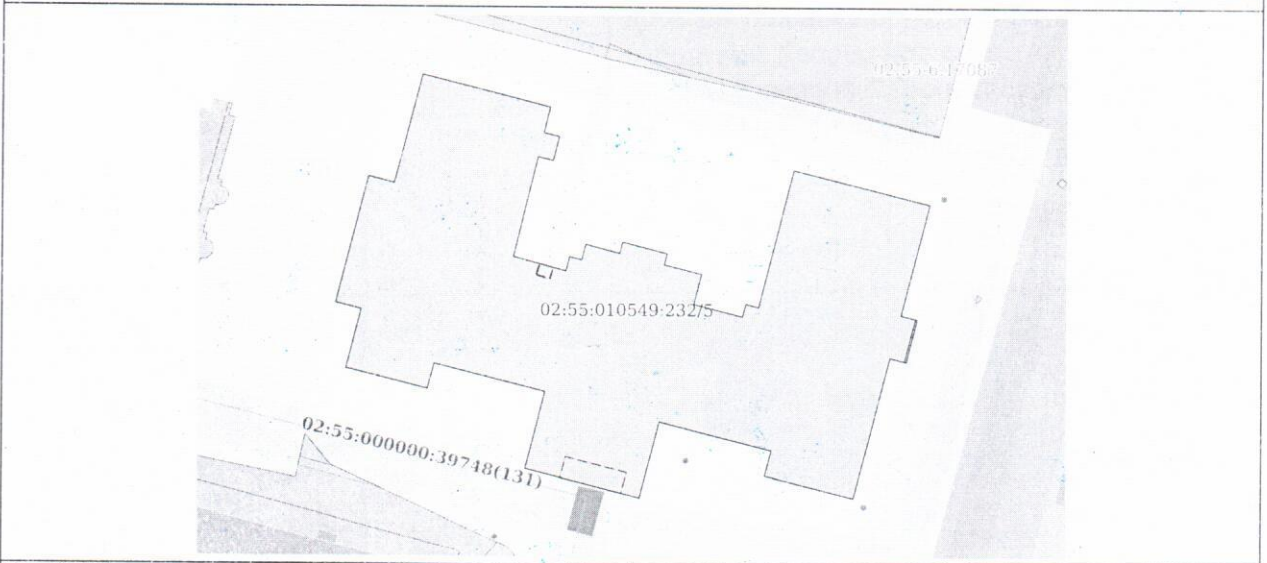
Сертификат: 001005617401СВ381203576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125858314			
Кадастровый номер:		02:55:010549:232	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001005617401СВ381203576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

08.05.24  
Маш Мамутова ДС

**Акт приема-передачи земельного участка**  
к Договору безвозмездного пользования земельным участком  
№ 300 БСП- дч от «06» 06 20дч.



«06» 06 20дч.

г. Уфа

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования "Уфимский городской Дворец детского творчества им.В.М.Комарова" городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Зайнуллиной Гузель Рамиловны, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:
  - с кадастровым номером **02:55:010549:232**,
  - расположенный по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Мустая Карима, д. 69,
  - разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): под здание дворца,
  - целевое (функциональное): под здание дворца,
  - общей площадью - 2812 кв.м. (далее - Участок).
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования.
3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи и предупрежден обо всех правах третьих лиц на Участок.
4. Акт составлен в двух экземплярах, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления   /И.В. Кириллова	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования "Уфимский городской Дворец детского творчества им.В.М.Комарова" городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор   Зайнуллина Г.Р.

